

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

**Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 34**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.62	3 021.04
2	Запуск системы отопления	1	0.78	3 846.55
3	Консервация системы отопления	1	0.63	3 092.14
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	1.37	6 688.44
<b>Итого</b>			<b>3.40</b>	<b>16 648.17</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.67	3 307.45
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	1	0.43	2 092.01
<b>Итого</b>			<b>1.10</b>	<b>5 399.46</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	10.00	48 949.69
<b>Итого</b>			<b>10.00</b>	<b>48 949.69</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1.07	5 214.76
<b>Итого</b>			<b>1.07</b>	<b>5 214.76</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	2 447.40
2	Осенний осмотр	1	0.50	2 447.40
<b>Итого</b>			<b>1.00</b>	<b>4 894.80</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	3 279.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	21 341.28
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	9 055.44
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>33 676.20</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	3 817.92
<b>Итого</b>			<b>0.78</b>	<b>3 817.92</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>24.23</b>	<b>118 601.00</b>